ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 65 /TB-UBND	*Bình Nguyên, ngày 24 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý giải quyết đơn thư

Kính gửi: Ông Trần Thanh Quang

Ngày 19 tháng 6 năm 2026, Uỷ ban nhân dân xã Bình Nguyên đã nhận được đơn ghi là Đơn Khiếu nại của ông Trần Thanh Quang (qua Bưu chính).

Địa chỉ: Tổ 5, khu 1A, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ

Số CCCD: 034055006213, ngày cấp……; nơi cấp…….

Đơn có nội dung: Khiếu nại về việc trả tiền đền bù đất ruộng làm đường cao tốc đi qua.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Trần Thanh Quang, căn cứ các quy định của pháp luật về tiếp nhận và xử lý đơn, Uỷ ban nhân dân xã nhận thấy vụ việc thuộc thẩm quyền và đủ điều kiện để thụ lý.

Uỷ ban nhân dân xã thông báo để ông Trần Thanh Quang được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

T.L CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Thế Hội

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 73 /TB-UBND	*Bình Nguyên, ngày 10 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân

Kính gửi: Bà Trần Thị Đắc, Thôn Nam Thanh Tân, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên

Uỷ ban nhân dân xã Bình Nguyên nhận được Công văn số 415/UBND-BTCD ngày 15/6/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc chuyển đơn của bà Trần Thị Đắc, địa chỉ: thôn Tử Tế (cũ) nay là thôn Nam Thanh Tân, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên; nội dung đơn: " Kiến nghị về việc năm 2021, bà đã có Hợp đồng mua bán mảnh đất ruộng diện tích 1.224m^2 ở Đồng An Cơ, xã Thanh Tân (nay là xã Bình Nguyên); năm 2025, nhà nước thu hồi mảnh ruộng trên, nhưng đến nay bà vẫn chưa nhận được tiền đền bù như các hộ liền kề. Đề nghị UBND tỉnh giải quyết cho bà được nhận số tiền bán ruộng đất như các hộ gia đình".

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Bình Nguyên và các quy định có liên quan về tiếp công dân, xử lý đơn thư;

Sau khi tiếp nhận chuyển đơn, Ủy ban nhân dân xã Bình Nguyên đã thực hiện việc xử lý theo đúng trình tự, thủ tục quy định; đồng thời giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu và tham mưu việc giải quyết nội dung kiến nghị.

Ngày 6/7/2026, UBND xã đã tổ chức buổi làm việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân và UBND xã Bình Nguyên trả lời như sau:

1. Kết quả rà soát hồ sơ:

1.1. Căn cứ nguồn gốc đất

Theo sổ quy chủ nhóm 1 thôn Tử Tế trang số 63 do UBND xã Thanh Tân cũ lập tháng 12 năm 2012.

- Thửa 1 xứ đồng An Cơ, thửa đất: 173, tờ bản đồ: 04; diện tích: 1.224 m², tại xứ đồng An Cơ, xã Bình Nguyên hiện vẫn đứng tên hộ ông (bà) **Phạm Công (Văn) Truật, Trần Thị Oanh** trong hồ sơ địa chính, sổ mục kê, cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương.

- Ngày 24/8/2021, hộ ông (bà) Phạm Công Truật và hộ ông (bà) Trần Thị Đắc có lập một giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng hình thức viết tay *(có bản phô tô kèm theo)*, có chữ ký của các bên và người làm chứng, văn bản không được

công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật; không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- UBND xã không lưu giữ hồ sơ chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên; không có hồ sơ lưu trữ đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất này.

- Đến thời điểm hiện nay người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý nhà nước vẫn thuộc quyền sử dụng của hộ ông (bà) Phạm Công Truật, Trần Thị Oanh

1.2. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Điều 188 Luật đất đai năm 2013; người sử dụng đất chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi có giấy chứng nhận (trừ một số trường hợp đặc biệt).

- Căn cứ vào Khoản 3 Điều 27 và Điều 37 của Luật Đất đai năm 2024 quy định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải được lập thành hợp đồng và đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai; việc chuyển quyền có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính;

- Căn cứ Khoản 1, Điều 45 của Luật Đất đai năm 2013 (áp dụng tại thời điểm năm 2021) quy định người sử dụng đất thực hiện quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải đăng ký biến động đất đai và việc chuyển quyền có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính;

- Căn cứ Điều 502 Bộ luật Dân sự năm 2015 và Điều 167 Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ vào Điểm a Khoản 3 Điều 167 Luật đất đai năm 2013 quy định hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

3. Kết luận:

- Thửa đất nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập năm 2021 giữa hai hộ gia đình là giấy viết tay, không được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định và không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông (bà) **Phạm Công Truật, Trần Thị Oanh** và bà **Trần Thị Đắc** ngày 24/08/2021 không đáp ứng yêu cầu chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Trường hợp giữa các bên phát sinh tranh chấp về quyền sử dụng đất hoặc quyền lợi có liên quan đến diện tích đất nêu trên, đề nghị các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bình Nguyên không tiếp tục thụ lý giải quyết vụ việc với các nội dung liên quan đến sự việc nêu trên.

UBND xã Bình Nguyên thông báo cho Bà Trần Thị Đắc và được biết và thực hiện/.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Bà Trần Thị Đắc;
- Lưu VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ BÌNH NGUYÊN T. HƯNG YÊN

Đỗ Thế Hội

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26a/TB-UBND	*Bình Nguyên, ngày 05 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả giải quyết nội dung phản ánh kiến nghị của ông Bùi Quang Thẩm

Ngày 02/12/2025 và 20/4/2026, Ủy ban nhân dân xã Bình Nguyên tỉnh Hưng Yên nhận được đơn của ông Bùi Quang Thẩm với nội dung: Đơn yêu cầu về tính pháp lý của dự án liên quan đến việc thu hồi đất GPMB. Đề nghị UBND xã cung cấp thông tin và văn bản pháp lý liên quan đến dự án: Cụm công nghiệp mở rộng xã Thanh Tân…

Sau khi tiếp nhận đơn yêu cầu, UBND xã Bình Nguyên đã giao phòng chuyên môn nghiên cứu, thụ lý, xem xét và tổ chức xác minh theo quy định. Nội dung đơn có nhiều nội dung cần xác minh thực tế; Cần thu thập thêm tài liệu, hồ sơ liên quan; Cần xin ý kiến, phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên... Đến thời điểm hiện nay với các nội dung phản ánh kiến nghị, ông Bùi Quang Thẩm đã được đối thoại trực tiếp với lãnh đạo UBND xã và các phòng chức năng, ông Thẩm đã nhất trí đồng thuận với các nội dung và gia đình ông Thẩm đã nhận tiền đền bù GPMB theo đúng quy định.

UBND xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên báo cáo việc giải quyết nội dung đơn của ông Bùi Quang Thẩm ngày 02/12/2025 và PAKN ngày 20/4/2026./.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Thế Hội

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 63 /TB-UBND	*Bình Nguyên, ngày 18 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Bình Trật Bắc, xã Bình Nguyên

Ngày 05/6/2025, UBND xã Bình Nguyên nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Bình Trật Bắc, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên (Qua bưu chính) với nội dung: đề nghị hỗ trợ cung cấp hồ sơ trích lục bản đồ thửa đất GCNQSDĐ số H834229 số 479 QSDĐ, ngày cấp 20/6/1996.

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quy chế hoạt động tiếp công dân và việc tiếp công dân của Chủ tịch Ủy ban nhân dân; quyết định về thành phần tham gia tiếp công dân định kỳ, đột xuất của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên.

UBND xã đã thực hiện đúng theo quy trình: tiếp nhận, chuyển Phòng Kinh tế và các phòng, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu tham mưu.

Qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu. Phòng Kinh tế tổng hợp Báo cáo UBND xã Báo cáo số 29/BC-PKT, ngày 10/6/2026.

UBND xã Bình Nguyên chuyển nội dung Báo cáo trả lời của phòng Kinh tế về việc giải quyết nội dung đơn, kèm theo hồ sơ trích lục bản đồ thửa đất GCNQSDĐ số H834229 số 479 QSDĐ, ngày cấp 20/6/1996.

UBND xã Bình Nguyên thông báo cho bà Nguyễn Thị Thìn được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Bà Nguyễn Thị Thìn;
- Lưu VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Thế Hội