ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88 /QĐ-UBND	*Bình Nguyên, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 16/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số BV 803914, số vào sổ cấp GCN: CH 02518 do UBND huyện Kiến Xương cấp ngày 18/06/2014 cho hộ ông Trần Văn Giang và Bà Nguyễn Thị Lưu, địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 62, Tờ bản đồ: 6, Diện tích: 3.326,5 m2;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (Nay là thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên);

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Theo Luật Đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 31/12/2013;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 611, Tờ bản đồ: 16, diện tích 388,3 m2;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (Nay là thôn Đông Lâu, xã Bình Nguyên, tỉnh Hưng Yên);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Theo Luật Đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 31/12/2013;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm bàn giao quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Giang và Bà Nguyễn Thị Lưu theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kiến Xương có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận nêu trên và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, ông (bà) có tên tại Điều 1 và các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Bình Nguyên./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn